

岡本北小学校 徒歩5分 安心・安全の子育て環境 61坪 1区画

建築条件付き
土地分譲



コンビニ徒歩圏内 スーパー・銀行・役所へもアクセス良好の好立地

教育

岡本北小学校	400m
古里中学校	1,190m
さくら保育園	850m
岡本幼稚園	900m

ショッピング

セブンイレブン河内中岡本店	450m
ローソン宇都宮中岡本町店	1,100m
サンユー奈坪台店	1,190m
たいらや岡本店	1,300m

医療

きくち歯科医院	650m
高野クリニック (小児科)	1,650m

交通・生活

東野バス停留所(台岡本下)	360m
JR岡本駅西口	1,580m
足利銀行岡本支店	600m
栃木銀行河内支店	1,550m
河内地区市民センター	1,200m
河内図書館	1,550m



MAP

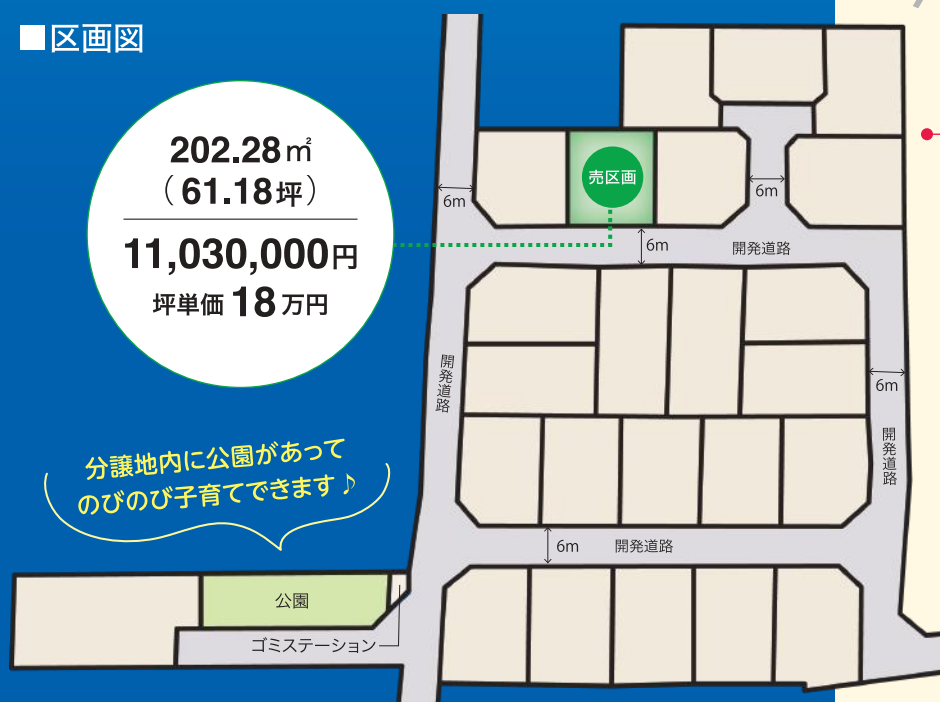
区画図

202.28㎡
(61.18坪)

11,030,000円

坪単価 18万円

分譲地内に公園があつて
のびのび子育てできます♪



お問合せ・詳細は
お電話・QRコード から
または お近くの展示場 まで

【物件概要】 ●場所/宇都宮市東岡本町字沢東739番339 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●面積/202.28㎡(61.18坪) ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●土地価格/1103万円 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●道路/開発道路 幅員6m 接地方位:南側 ●私道負担/なし ●開発許可番号/宇都宮指令第2-28(R4.7.1) ●設備/個別LPG・公営上水道・公共下水 ●建築条件付き ●取引形態/売主 ●岡本北小学校/400m、古里中学校/1,190m、JR東北本線「岡本」駅/1,580m ●取引条件の有効期限/2023年2月末日 ※建築条件付とは:土地売買契約締結後1か月以内に、コンチネンタルホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却いたします。 ※現状と差異がある場合には現況を優先させていただきます。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。