



現地写真 2023年2月撮影



堀込町分譲地

全2区画

ご予約受付中

足利市堀込町

- ・ 上水道、本下水引込済み
- ・ 仲介手数料なし
- ・ ブロックフェンス工事済み

全2区画のゆったりとした住宅街です。子育て家族に人気のエリアです！

MAP

カーナビ案内▶栃木県足利市堀込町268付近

区画図

区画1
212.82㎡
64.37坪

区画2
293.22㎡
88.69坪

北東角地

区画1 8,680,000円
212.82㎡ (64.37坪)

東道路

区画2 11,520,000円
293.22㎡ (88.69坪)

周辺施設

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 足利南小学校 約600m 徒歩9分 | 山辺中学校 約950m 徒歩12分 | こばと幼稚園 約600m 車3分 | ヨークタウン足利 約600m 車3分 |
| カインズホーム足利 約150m 徒歩2分 | ビバモール足利堀込 約1.4km 車4分 | フレッセイ足利南 約1.1km 車4分 | |

【物件概要】 ●場所 / 栃木県足利市堀込町 268 - 2 他 ●販売区画数 / 2区画 ●土地販売面積 / 212.82㎡ (64.37坪) ~ 293.22㎡ (88.69坪)
 ●販売価格 / 868万円 ~ 1152万円 (2区画) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%
 ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●道路 / 北 4.3 ~ 4.6m、東 6.2m ●建築制限 / 景観法、文化財保護法届け出必要 ●設備 / 公営水道、
 公共下水道、東京電力、LPガス ●建築条件付き ●取引形態 / 売主 ●広告有効期限 / 2023年4月末日 ※土地販売締結後1か月以内に
 コンチネンタルホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないこと
 が確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却いたします。
 ※現況有姿でのお引渡しとなります。※現状と差異がある場合には現況を優先させていただきます。※広告作成中に売却になる場合がございます。

地域環境貢献企業
Continental Home
 コンチネンタルホーム



コンチネンタルホームグループは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています

国土交通大臣免許(8)第3970号
コンチネンタルホーム株式会社 両毛事業部
 TEL.0283-24-7541 〒327-0017
 栃木県佐野市大町2979-1
www.contihome.com コンチネンタルホーム



ホームページ