

緑華やぐ、希望の街。 ヴィラ・エルミタージュ佐野・神崎

ゆったり敷地の『ガーデンエリア』と美しい景観が望める『パノラマビューエリア』



- 名称／ヴィラ・エルミタージュ 佐野・神崎
- 所在地／栃木県佐野市船越町1112他
- 地目／宅地
- 都市計画区画外
- 総区画数／全47区画
- 今回販売区画数／23区画

- 土地面積／47.61坪 (157.38㎡) ～126.72坪 (418.90㎡)
- 販売価格／1,428,300円 (1区画) ～3,801,600円 (1区画)
- 最多販売価格帯／190万円台 (9区画)
- 開発許可／田都第112号 (H8. 5. 14)
- 道路／9m、6m、4mアスファルト舗装

- 市道負担／なし
- 設備／電気：東京電力、上水道：公営水道、し尿：戸別合併浄化槽、ガス：LPG 集中供給方式、雨水：新設道路側溝調整池を経由し、水利組合管理の水路へ放流
- 教育施設／三好小学校、田沼西中学校
- 売主／コンチネンタルホーム株式会社



名水と地と人が
織り成す佐野の逸品。

芋フライや、畑に適した良質の地元産小麦・青竹打ちによる製麺技法で仕上げた佐野ラーメンをはじめ、イチゴ・梨・桃・ブルーベリーなどの作物が豊かに実ります。



蓬山ログビレッジ 1

自然を満喫できる休憩・宿泊施設。コテージ、浴場、テニスコート、バーベキュー広場など様々なレクリエーション施設があり、周辺ではハイキングや釣りなども楽しめます。



唐沢山 2

眺望は関八州随一と賞賛される県立自然公園。藤原秀郷が城を作ったという歴史があります。ハイキングコースからは雄大な展望と史跡が見え、季節には松茸狩りか楽しめます。



イオンモール佐野新都市 3

ファッション、レストラン・カフェ、アミューズメントなど、専門店が多数集合している大型ショッピングモール。時々行われる様々なイベント、セールも見逃せません。



道の駅 どんなんかたぬま 5

日本列島の中心にあることから名付けられた道の駅。中華や和洋食レストラン、ジェラートショップ、パン工房、農産物直売所などが用意され、日々新しい見聞があります。



佐野プレミアム・アウトレット 4

アメリカの東海岸の都市をイメージした建物には、約180もの国内外人気ブランドが勢揃い。すべての商品が毎日25～65%オフで買える、一日では廻りきれない楽しさです。



佐野市観光物産会館 6

約100社、佐野市の物産品を中心に、アイテム約800と豊富な品揃え。生ラーメンや地酒、各種漬物、歴史と伝統の天明漬物、老舗の味のお菓子などがお買い得品です。



根古屋森林公園 7

総面積38ヘクタールの森林公園。根古屋亭(そば・うどん)やコテージ、キャンプ場、バーベキュー広場、遊歩道、芝生公園、和紙すき体験ができる飛騨和紙紙工館などがあります。



みかも山公園 8

万葉集にも詠まれた三森山を利用した、県内最大の都市公園。カタクリ・アズマイチガなどの山野草が自生し、花の百名山にも選定。遊び心満点の施設もたくさんあります。



佐野市立吉澤記念美術館 9

葛生の旧家、吉澤家から美術館と美術館建物の寄贈を受けて設立した記念美術館。江戸時代から現代にかけての日本絵画、近現代の陶芸作品など500余点の作品が収蔵されています。



佐野駅 11

JR東日本の両毛線と、東武鉄道の東武佐野線が乗り入れる佐野駅。東武鉄道佐野線は、田沼駅、佐野駅を通り、館林市を経て東京へと繋がっています。



田中正造旧宅 10

明治時代に起こった足尾銅毒問題の解決のために尽力し、波乱に富んだ生涯を送った田中正造(1841～1913)の生家。昭和32年に栃木県指定史跡となり、一般公開もしています。



佐野新都市バスターミナル 12

24時間利用できる駐車場を備えたバスターミナル。市内循環バスをはじめ、高速バス新宿線、東京線により首都圏と直接結ばれています。また、空港直行バスなども発着しています。

夢ひろがる、「ヴィラ・エルミタージュ佐野・神崎」の暮らし。