

毎日をスペシャルに過ごす街



 佐野市天神町 全3区画
TENJIN TOWN

The town which makes you feel an ordinary day as a special day

毎日を スペシャルに過ごす街

おうち時間を楽しむリゾートスタイル。

家にいながらリゾート地で過ごすような、心からのリラックス空間を実現できたら素敵だと思いませんか？

エクステリアに手をかけるのが楽しくなる日当たりがよくて広いお庭、デザイン性が高く住んでいるだけで気分があがるおしゃれな建物、インテリアの細部にまでこだわった室内空間、そして、買い物やレジャーに手軽に出られるアクセスのよさ…。

街並みをトータルでデザインすることで生まれた「佐野市天神町」の街並みなら、日常を特別にしてくれる、ゆとりある暮らしを楽しめます。



イメージ写真

3つの公園に囲まれた立地 今日はどこにお出かけしようか…。

佐野市のシンボルとして古くから市民に親しまれている城山公園をはじめ、徒歩圏内に公園が3つ。お散歩やお子様との外遊びなど、その日の気分に合わせて楽しめる、緑豊かな立地です。



pick up

城山公園

佐野城跡を利用して明治22年に開設された栃木県最古の公園です。佐野駅の北口直結で、古くから市のシンボルとして広く市民に親しまれています。春は桜やツツジ、秋は紅葉の名所として多くの人々で賑わい、遊具広場では、毎日、子供たちが楽しそうに遊んでいます。



イメージ写真



イメージ写真

TOWN OVERVIEW

南面道路で陽当たりがいい街並み



明るく開放的な全3区画

天神町の閑静な住宅街に、心豊かに暮らせる広々敷地の全3区画。光がいっぱいに降りそそぐ陽当たり良好な立地です。

駐車場4台可 お庭が広くとれるゆとりの71坪

来客時やお子様将来車を持った時のことを考えて、3~4台分のカースペースを確保できるゆとりの71坪。お庭も広くとれて日当たりの良さを満喫できます。



イメージパース



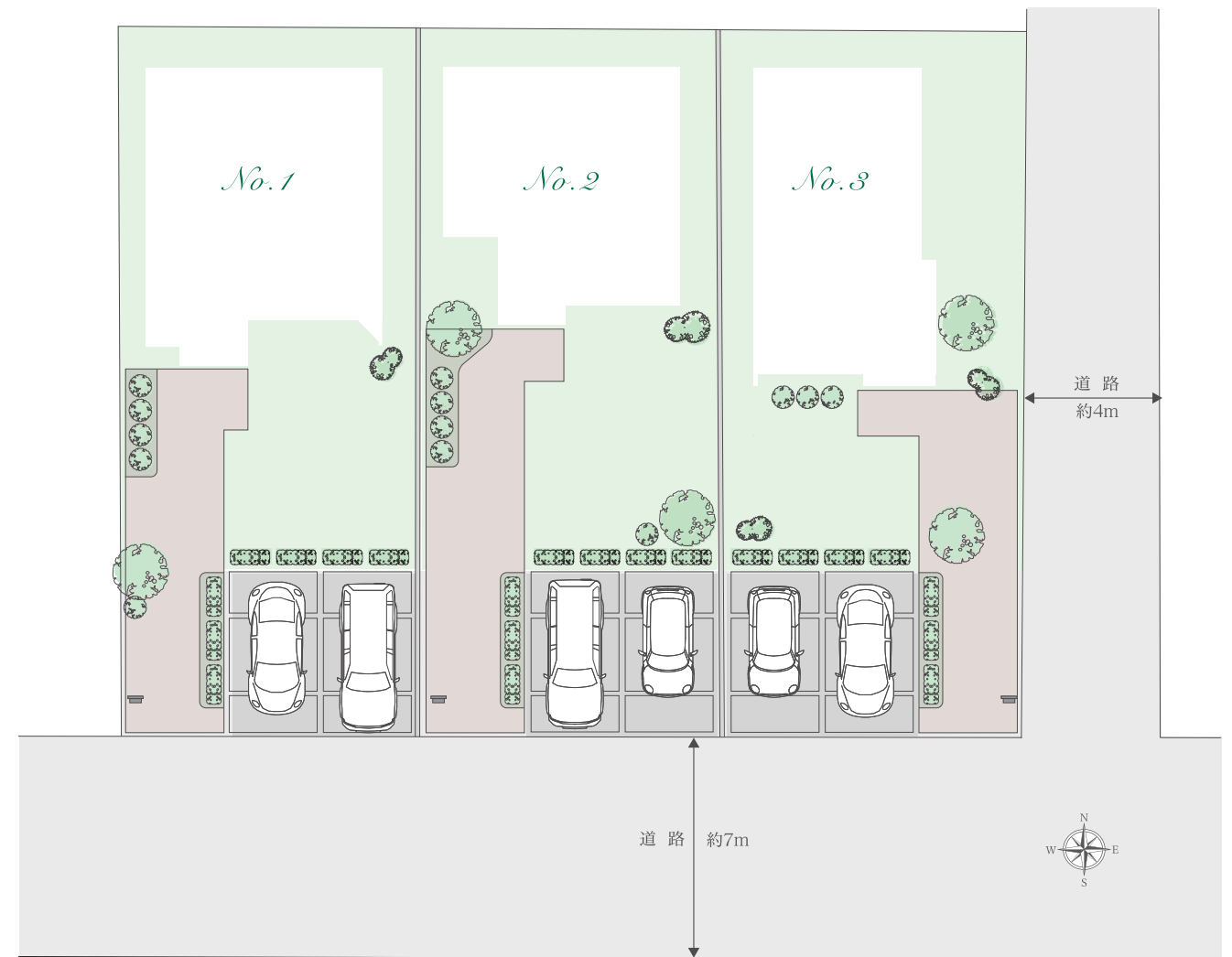
素材感にこだわった3デザイン

個性あふれる3邸がつくる調和された街並み



モノトーンベースのモダンなフォルムに木目調サイディングがアクセントとなった、日常にリゾートを感じさせる3デザイン。質感を感じさせる素材を使用することでデザインに深みが生まれ、存在感を持つ街並みを完成させます。

1邸1邸が個性的、そして街並みとしてもコーディネートされた、魅力あふれるランドスケープです。



BLOCK MAP

NIGHT VIEW

照明デザインで 夜も美しい街並みを演出

プロのデザイナーが、外構・照明までトータルにデザインし、昼も夜も美しい街並みを作り上げます。

仕事で疲れた日も、調和した街並みのやさしい灯りにほっと心癒される、「帰りたくなる家」がここにあります。



イメージパース

INTERIOR DESIGN

リゾートを感じさせる室内空間。感性にまかせて、心ゆくままに。

開放感とくつろぎをテーマとした、日常に特別感を感じさせるインテリアデザイン。



PLANNING

感染症対策に配慮

菌やウイルスを家の中に持ち込まない手洗い動線を確保。帰宅動線上にコートクロークを設けたプランやテレワークに集中できるホームオフィスのあるプランもご用意しました。



適材適所の収納計画

「物は使う場所にしまおう」適材適所の収納計画で、おうちの中はいつもすっきり。



HEALTHY AIR

ワンランク上の空気環境

「おうち時間」を健やかに過ごすために、空気質までこだわりたい方におすすめしたいオプション



OPTION



オゾンシステム

OPTION

夏涼しく、冬あたたか。
玄関を開けたらいつも快適な
24時間全館冷暖房システム

熱中症 予防

ヒートショック 予防

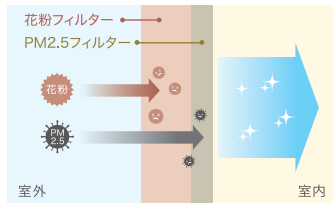
家中を温度差なく快適温度に保ちます。

高性能フィルターを通してキレイな空気を室内へ

花粉除去 99.8%

PM2.5除去 98%

花粉やPM2.5を除去する高性能フィルター搭載で、クリーンな空気を家の中に取り込みます。



抗ウイルスの家…新型コロナウイルスにも効果
強い酸化力を持つオゾンの効果で、脱臭・除菌など様々な効果で健康的な空気環境を整えます。
最新の実験では、イオンアペクシーと同程度の低濃度オゾンガス(0.05ppm)に新型コロナウイルスの感染性を抑制する効果があるという結果が出ています。

抗ウイルス

消臭効果

防カビ効果

除虫効果

殺菌効果

シックハウス症候群対策

鮮度保持



抗ウイルスの家
新型コロナウイルスも不活性化

LOCATION

佐野駅まで徒歩圏内 教育・医療から日常の買い物まで利便性の高いロケーション

主要駅および総合病院、地域のクリニック、スーパーやドラッグストアなどが徒歩圏内で、暮らしやすい住環境です。

歩いて行ける公園も周囲に3つ。緑豊かで教育にも好環境です。

MAP



カーナビ入力はこちら▶ 栃木県佐野市天神町 901-1 付近

INFORMATION

■教育施設

城北小学校	1,000m(徒歩13分)
城東中学校	900m(徒歩11分)
西中学校	1,600m(徒歩20分)
佐野高校・附属中学校	550m(徒歩 7 分)
育成館幼稚園	950m(徒歩12分)

■ショッピング施設

クスリのアオキ 堀米店	240m(徒歩 3 分)
カワチ薬品 佐野西店	550m(徒歩 7 分)
とりせん 佐野西店	500m(徒歩10分)
ヤマグチ 佐野堀米店	650m(徒歩 8 分)
ローソン 佐野堀米店	350m(徒歩 4 分)
セブンイレブン 佐野城北店	800m(徒歩10分)

■医療施設

佐野厚生総合病院	350m(徒歩 5 分)
雪乃下皮膚科クリニック	850m(徒歩11分)
えづら歯科クリニック	750m(徒歩 9 分)
両毛病院	350m(徒歩 5 分)

■レジャー・公園

城山公園	900m(徒歩12分)
堀米橋河川公園	450m(徒歩 6 分)
朱雀中央公園	700m(徒歩 9 分)
道の駅 どまんなかたぬま	2,900m(車 7 分)
あしかがフラワーパーク	6,200m(車 11 分)
佐野やすらぎの湯	2,300m(車 5 分)

■交通

JR両毛線・東武佐野線「佐野駅」	900m(徒歩12分)
佐野田沼 I.C.	4,600m(車 9 分)

城北小学区 中学校は城東中・西中から選択可能



城北小学校(徒歩13分)



城東中学校(徒歩11分)



西中学校(徒歩20分)

スーパーやドラッグストア、コンビニなど 毎日のお買い物が楽にできる暮らしやすい街



クスリのアオキ 堀米店(徒歩3分)



ヤマグチ 佐野堀米店(徒歩8分)



カワチ薬品 佐野西店(徒歩8分)

ホームドクターから総合病院まで徒歩圏内に充実



佐野厚生総合病院(徒歩5分)



両毛病院(徒歩5分)



えづら歯科クリニック(徒歩9分)

徒歩圏内に公園が3つ 緑豊かな教育環境



城山公園(徒歩12分)



堀米橋河川公園(徒歩6分)



朱雀中央公園(徒歩9分)

佐野駅・佐野田沼ICにアクセス良好

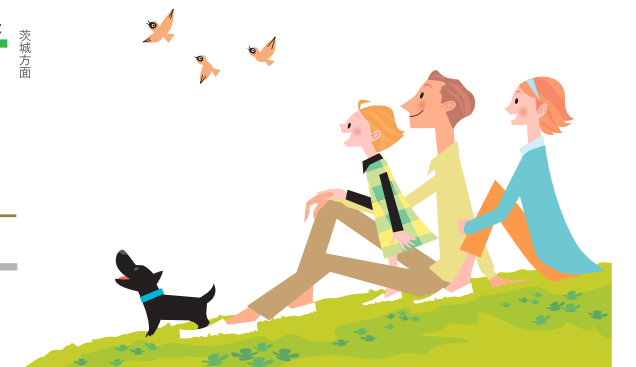
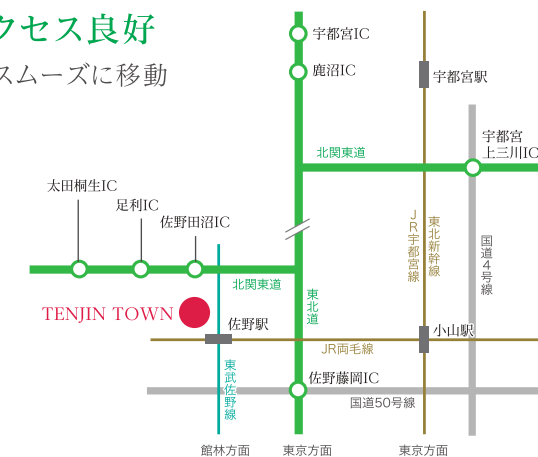
電車でも、車でも、主要な都市までスムーズに移動

■佐野駅より電車で

あしかがフラワーパーク駅	約7分
小山駅	約26分
宇都宮駅	約1時間

■佐野田沼ICより車で

足利IC	約6分
太田桐生IC	約15分
宇都宮上三川IC	約24分
鹿沼IC	約25分





佐野市天神町全3区画

区画 No.1 ご提案プラン

36坪 南玄関
3LDK



SIC



コートクローク



タタミルーム



サンルーム



WIC



洗濯物干しから収納までスムーズな ワザありWICのある家

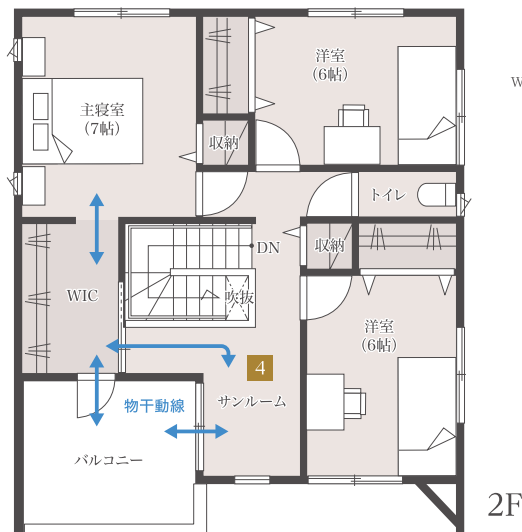
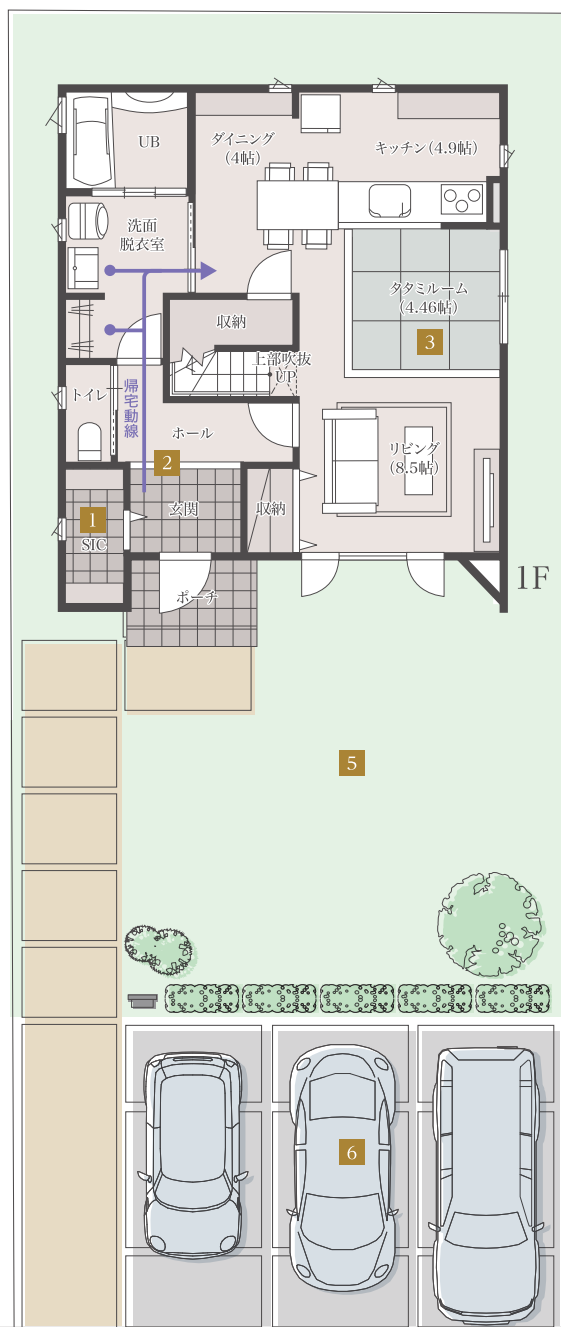
土地面積/236.542㎡(71.5坪)

1F床面積/ 64.67㎡(19.56坪)

2F床面積/ 57.42㎡(17.36坪)

延床面積/122.09㎡(36.92坪)

施工面積/140.76㎡(42.57坪)



POINT

1 SIC(シューズインクローゼット)

靴を履いたまま出入りできる土間収納。

靴類はもちろん、ベビーカーやガーデニング用品などもしまえて便利です。

2 帰宅動線:感染症対策

帰宅後コートをさっとかけて、手を洗ってからリビングへ。感染症対策・花粉症対策に配慮した動線計画です。

クロークスペースは、コートクロークとして使うほか、洗いあがった洗濯物をさっと干せる物干場としての使い方も可能です。ライフスタイルにあわせて自由に使い方をアレンジできます。

3 タタミルーム

やっぱり落ち着くタタミのスペース。作業をしながらでもキッチンから目が届くので、お子様のお昼寝や遊び場にも安心です。



タタミルームイメージ

4 物干動線:サンルーム-バルコニー-WIC

外干し-室内干し-収納の連携をよくれた物干動線が家事の負担を大幅に軽減してくれます。広々3帖のWICは主寝室&バルコニー&サンルーム直結で、衣類をスムーズに収納できます。



サンルームイメージ

5 日当たりがよい広いお庭

南面道路で日当たりがよい71.5坪の広い敷地です。

6 3~4台駐車可能な ゆとりのカースペース

来客時や将来お子様が車を持つようになってからも困らない、3~4台駐車可能な広々カースペース。



道路 約7m



コートクロック



パントリー



WIC



まとめ買いの食品ストックも整然としまえる大きめパントリーのある家

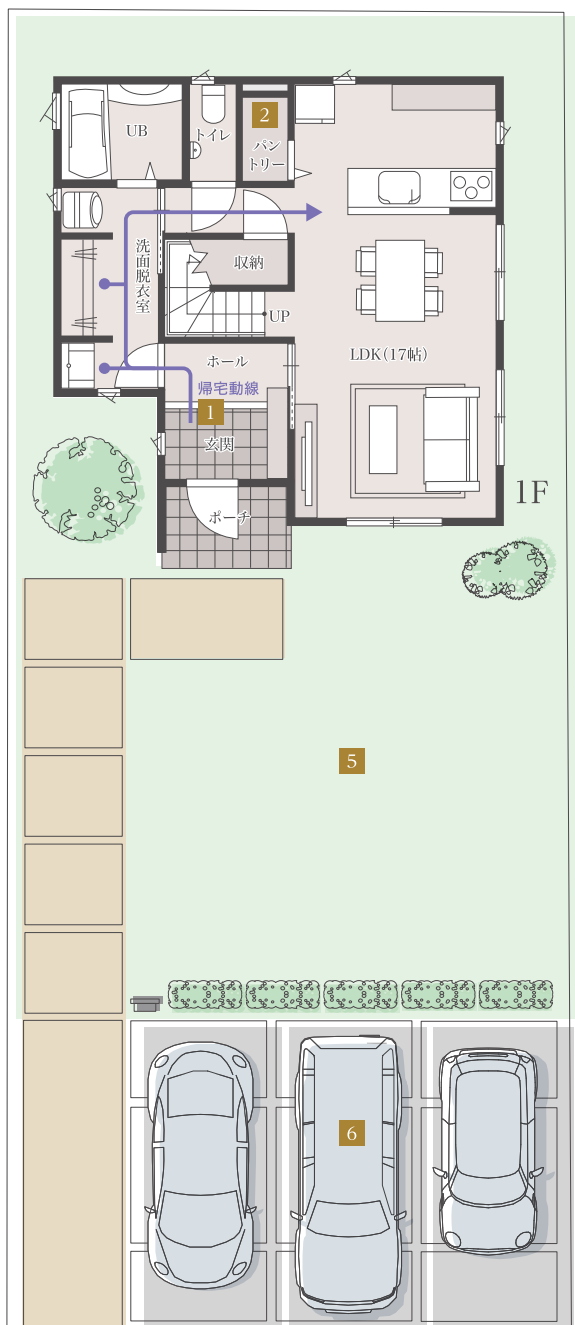
土地面積／235.903㎡(71.36坪)

1F床面積／ 54.13㎡(16.37坪)

2F床面積／ 45.95㎡(13.89坪)

延床面積／100.08㎡(30.26坪)

施工面積／113.02㎡(34.18坪)



POINT

1 帰宅動線:感染症対策

帰宅後コートをさっとかけて、手を洗ってからリビングへ。感染症対策・花粉症対策に配慮した動線計画です。

クロークスペースは、コートクロックとして使うほか、洗いが終わった洗濯物をさっと干せる物干場としての使い方も可能です。ライフスタイルにあわせて自由に使い方をアレンジできます。

2 パントリー

キッチン横のパントリーには食品ストックやすぐに使わない調理器具などをしまえて、キッチンがすっきりと片付きまます。

3 WIC

たっぷりしまえるWICは着替えるスペースも十分なゆとりサイズ。スーツケースなどの大型の荷物もしっかりしまえます。

4 2部屋続きのバルコニー

主寝室と子供室の2部屋からアクセスできるバルコニーは奥行きも広く、お布団を干すのもラクラクです。

5 日当たりがよい広いお庭

南面道路で日当たりがよい71.36坪の広い敷地です。

6 3~4台駐車可能なゆとりのカースペース

来客時や将来お子様が車を持つようになってからも困らない、3~4台駐車可能な広々カースペース。

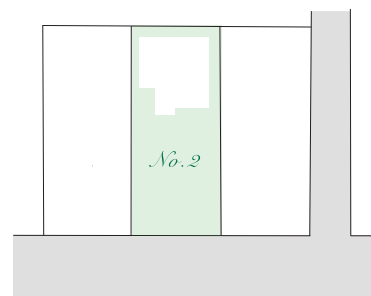


パントリーイメージ



WICイメージ

道路 約7m





手洗いスペース



ホームオフィス



パントリー



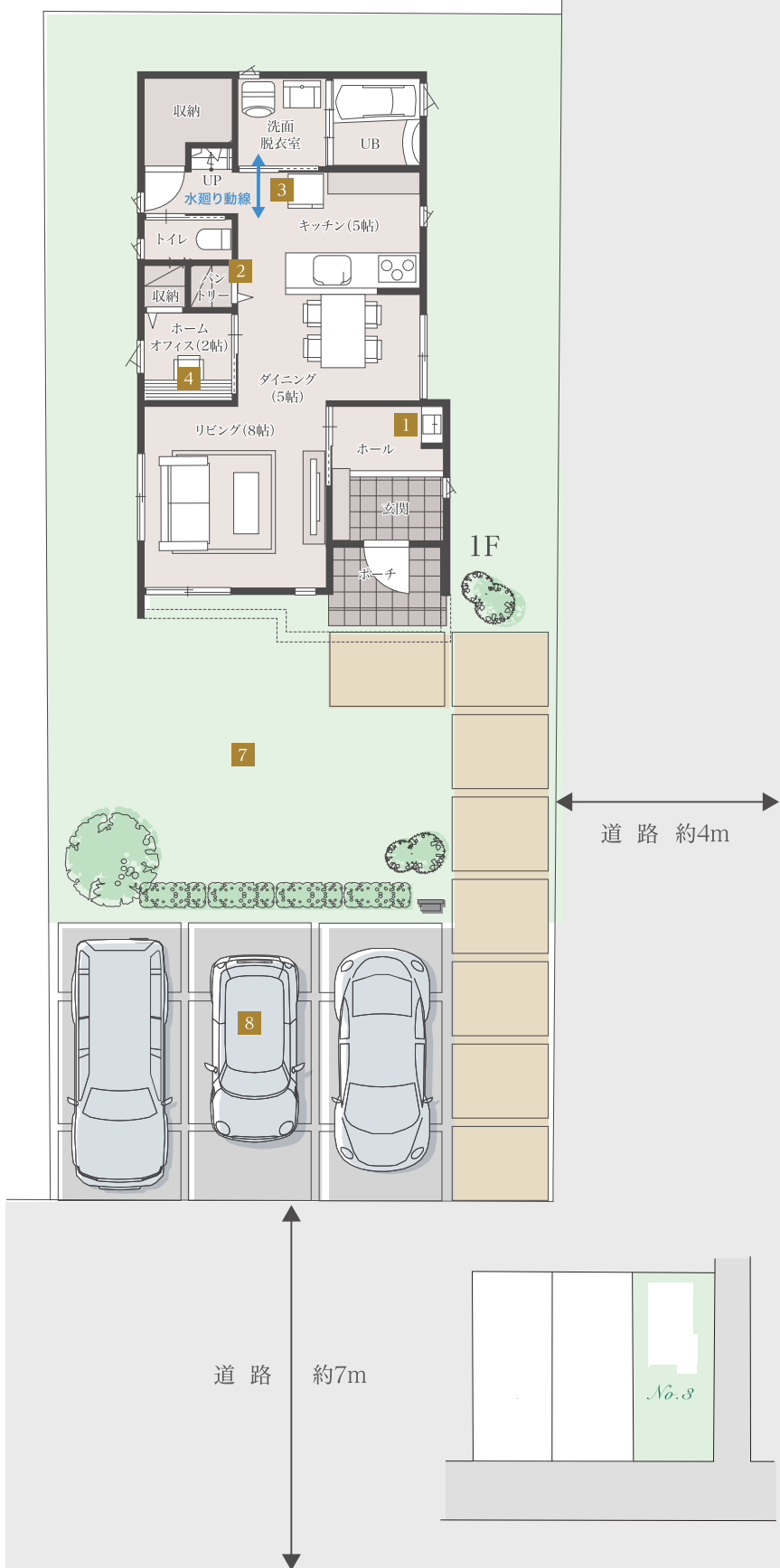
WIC



サンルーム



テレワークに集中できるホームオフィスのあるプラン



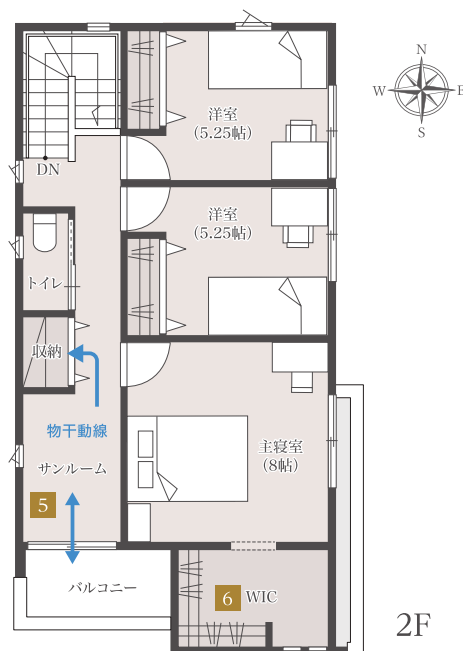
土地面積 / 237.507㎡(71.8坪)

1F床面積 / 54.24㎡(16.40坪)

2F床面積 / 54.65㎡(16.53坪)

延床面積 / 108.89㎡(32.93坪)

施工面積 / 114.69㎡(34.69坪)



POINT

1 玄関ホールの手洗器:感染症対策

帰宅後まずは手を洗ってからリビングへ。感染症対策に配慮した動線計画です。

2 パントリー

キッチン横のパントリーには食品ストックやすぐに使わない調理器具などをしまえて、キッチンがすっきりと片付きます。

3 短い水廻り動線

キッチンから数歩で洗濯スペースへ移動でき、洗濯後は隣接する階段で2階のサンルーム&バルコニーへ。家事を効率よく進められるコンパクトな動線です。

4 ホームオフィス

テレワークやweb会議などの新しい働き方に注目して、集中して仕事に取り組める独立したホームオフィスを設けました。

5 サンルーム:物干動線

日当たりのいいサンルームはバルコニー・共用クローゼットとのアクセス抜群。「干してしまおう」を短い動線で完結します。

6 WIC

たっぷりしまえるWICは着替えるスペースも十分なゆとりサイズ。スーツケースなどの大型の荷物もしっかりしまえます。

7 日当たりがいい広いお庭

南面道路で日当たりがいい71.8坪の広い敷地です。

8 3~4台駐車可能なゆとりのカースペース

来客時や将来お子様が車を持つようになってからも困らない、3~4台駐車可能な広々カースペース。



ホームオフィスイメージ