



佐野市天神町 全
TENJIN TOWN

3 区画

新規分譲地 販売開始！



南面道路で陽当たりがいい街並み

太陽の光を贅沢に楽しめる、陽当たり良好な立地です。
明るく開放的な街並みが、日常を華やかに彩ります。

市街化区域・準工業地域・建ぺい率60%・容積率200%・地目：
宅地・上下水道・売主・建築条件有

駐車場4台可・お庭が広くとれるゆとりの71坪

No.1	[予約済]		
No.2	土地面積	235.903㎡(71.36坪)	750万円
No.3	土地面積	237.507㎡(71.8坪)	790万円

※面積は変動の可能性があります。

佐野駅まで徒歩圏内

教育・医療から日常の買い物まで利便性の高いロケーション

主要駅および総合病院、地域のクリニック、スーパーやドラッグストアなどが徒歩圏内で、暮らしやすい住環境です。
歩いて行ける公園も周囲に3つ。緑豊かで教育にも好環境です。



城北小 徒歩13分
城東中 徒歩11分
西 中 徒歩20分

ドラッグストア
コンビニ・スーパー
徒歩10分以内

徒歩圏内に
3つの公園

佐野駅・
佐野田沼ICへ
アクセス良好

INFORMATION

■教育施設

城北小学校	1,000m(徒歩13分)
城東中学校	900m(徒歩11分)
西中学校	1,600m(徒歩20分)
佐野高校・附属中学校	550m(徒歩7分)
育成幼稚園	950m(徒歩12分)

■ショッピング施設

クスのアオキ 堀米店	240m(徒歩3分)
カワチ薬品 佐野西店	550m(徒歩7分)
とりせん 佐野西店	500m(徒歩10分)
ヤマグチ 佐野堀米店	650m(徒歩8分)
ローソン 佐野堀米店	350m(徒歩4分)
セブンイレブン 佐野城北店	800m(徒歩10分)

■医療施設

佐野厚生総合病院	350m(徒歩5分)
雪乃下皮膚科クリニック	850m(徒歩11分)
えづら歯科クリニック	750m(徒歩9分)
両毛病院	350m(徒歩5分)

■レジャー・公園

城山公園	900m(徒歩12分)
堀米橋河川公園	450m(徒歩6分)
朱雀中央公園	700m(徒歩9分)
道の駅 だまんなかたぬま	2,900m(車7分)
あしかがフラワーパーク	6,200m(車11分)
佐野やすらぎの湯	2,300m(車5分)

■交通

JR両毛線・東武佐野線「佐野駅」	900m(徒歩12分)
佐野田沼 I.C.	4,600m(車9分)



MAP



地域環境貢献企業
Continental Home
コンチネンタルホーム



宅地建物取引業者 国土交通大臣免許(8)第3970号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 会員

コンチネンタルホームグループは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています

コンチネンタルホーム株式会社 両毛事業部

TEL.0283-24-7541 〒327-0017 栃木県佐野市大町2979-1



ホームページ
www.contihome.com

コンチネンタルホーム



※パースはイメージ図です。