



現地写真

# つくば市学園南 新規分譲開始♪

## <Point>

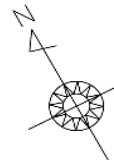
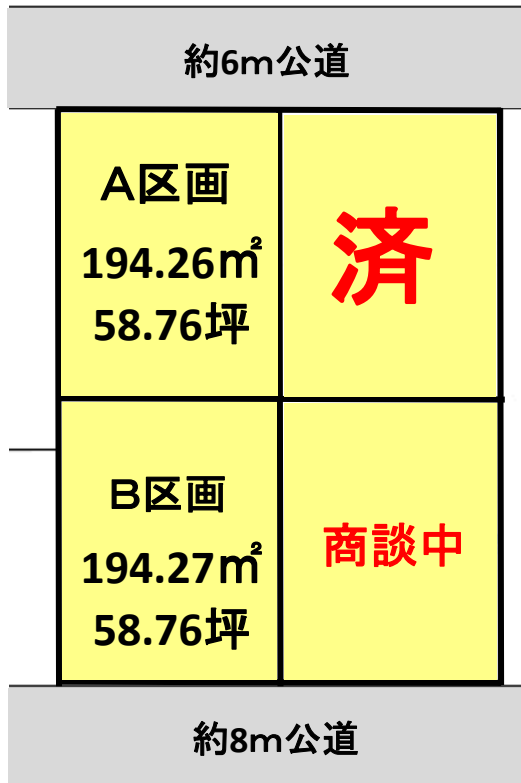
- 閑静な住宅街
- 研究学園駅まで徒歩16分
- 葛城小学校まで徒歩5分



現地案内図

### 周辺施設

研究学園駅 約1,300m/葛城小学校 約300m/イースつくば 約1,500m/コストコつくば店 約2,700m/ヤマダ電機 約1,600m/ドン・キホーテ 約800m/とりせん研究学園店 約1,200m/業務スーパーつくば店 1,400m/葛城郵便局 約500m/ニトリつくば店 1,300m/つくば市役



売地	価格	A区画 2,350万円 B区画 2,580万円
所在	茨城県つくば市学園南3丁目 60番5、同60番9 つくばエクスプレス 研究学園駅 約16分 葛城小学校 約5分	
権利	所有権	
面積	194.26㎡(約58坪)~ 194.27㎡(約58坪)	
概要	地目 宅地 現況 更地 地勢 平坦	
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい・容積率 40% / 80% 接道状況1 北側 約6m 公道 接道状況2 南側 約8m 公道 その他の制限	
設備	上水 公営水道 下水 公共下水道 ガス 都市ガス	
引渡	時期 即時 現況有姿でのお引渡となります。 本物件は建築条件付きでの販売となります。	
更新日 2021年1月19日		
現状と差異がある場合は現況を優先とさせていただきます。		

# Continental Home

## コンチネンタルホーム

〒305-0005 茨城県つくば市天久保1-17-11  
 TEL: 029-860-6164  
 FAX: 029-860-6096  
<http://www.contihome.com/>

宅地建物取引業者 国土交通大臣免許(8)第3970号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 会員

取引態様	売主
担当者	山本
手数料	不要